

## A Faktor-Ring Zrt. főbb követeléskezelési elvei

A Zrt. ezúton is tájékoztatja ügyfeleit, hogy az adósnak, azaz a követelés terheltjének a Zrt.-vel szemben fennálló adóssága kiegyenlítéséről való egyezkedés keretében mely alapelvekhez tartja magát.

### Faktorkövetelés likvidálása

A faktorkövetelésnek nincs törvényben vagy más jogszabályban előírt minimális likvidálási (kiegyenlítési) ára, ez az ár a gyakorlatban tipikusan a követelés vételárából + a kezelési költségekből + a faktor üzleti eredményéből áll össze. (A követelési vételár az az összeg, amelyet a Zrt. az általa megvett hitelezői követelésért – többnyire annak maradék, azaz még élő hányadáért – kifizet.) A Zrt. a követelése így képzett áráról, illetve a törlesztés módjáról egyezkedik az adósával. Az eljárás menete alapesetben az, hogy a Zrt. és az adós megállapodik

- 1) a likviditási árban,
- 2) a törlesztési feltételekben,
- 3) a mulasztási szankciókban.

Ez az eljárási menet egyaránt érvényes

- a lejáratlan határidővel megvásárolt követelésekre,
- a lejárt fizetési határidejű számlák és egyéb minősített követelésekre, és
- a pénzügyi hitelek engedményezésével keletkező származtatott hitelezési konstrukciókra.

Ha nem születik megegyezés, a Zrt. pénzbehajtás vagy fedezet-végrehajtás, felszámolás keretében érvényesíti a követelési igényét.

A Zrt. a követelését – megegyezéstől függetlenül is – átadhatja, értékesítheti harmadik félnek.

### Áthidaló kiegyenlítési lehetőségek

Elvileg nem kizárt, hogy az adós részletfizetési, fizetési halasztási lehetőséget kapjon a likvidálási ár kiegyenlítésére. Ennek nincsenek sem jogszabályi, sem belső szabályzati általános előírásai – sem a törlesztési részleteket, sem a futamidőt, sem az esetleges hátralékos tartozás kiegyenlítésének elszámolását és elszámolási sorrendjét, sem más feltételt illetően –, vagyis ezek akár követelésenként eltérően alakulhatnak az adóssal folytatott ártárgyalásokon.

## Mulasztási következmények

A megállapodás szerinti kedvezményes adósságkiegyenlítés elmulasztása általában véve azzal a következménnyel jár, hogy az adóssal kötött áthidaló megállapodás érvényét veszti, és tipikusan automatikusan, vagyis azonnal újra beáll a teljes (maradék) likviditási ár kiegyenlítésének kötelezettsége.

Az áthidaló megállapodás ettől eltérő következményeket is rögzíthet, illetve új megállapodás kötése sem kizárt.

## Költségek

A likviditási áron belül

- 1) esettől függő
  - a) a követelés vételára,
  - b) a Zrt. által elvárt üzleti eredmény;
- 2) részben jogszabályban előírt mértékűek a kezelési költségek (a követeléskezeléshez kapcsolódó eljárási költségek közül az alábbi táblázat mutat néhányat).

### Faktorációhoz kapcsolódó eljárási költségek

Tétel	Összeg
Fizetési meghagyás	az ügyérték 3%-a illeték, ellentmondás esetén további 3% perköltség (felső határ mindkét esetben maximált)
Végrehajtási (vh) lap és vh-záradék	az ügyérték 1–1%-a (felső határ maximált)
Vh-előleg	80 000 – 120 000 Ft / adós
Jogi eljárások, kötelező jogi képviselet költségei	
Jelzálogjog, vh-jog átjegyzésének földhivatali illetéke	átlagosan 6600 – 12 000 Ft
Ezek kötelező ügyvédi ellenjegyzése	átlagosan 5000 Ft / db
Végrehajtói, felszámolói díj, költségtérítés, átalány, tenderfüzet stb.	pár százezertől pár millióig
Visszterhes vagyonszerzés illetékei	az átvett ingatlan értékétől függően több százezertől több millióig

## Felelősségi környezet

Az itt ismertetett eljárások azon a feltételezésen alapulnak, hogy az adós együttműködik. Ha nem, a Zrt. eljárásai is eltérőek.

A Zrt. panaszkezelési szabályzata [innen elérhető](#).